SOPORTE DEL VALOR Y CONDICIONES DE MERCADO

Proceso No. MT-URG 008 DE 2026

1. Finalidad y alcance de este documento

La contratación directa por urgencia manifiesta releva a la entidad de elaborar estudios y documentos previos, pero no de acreditar que el precio pactado es razonable. El sobrecosto en tiempos de emergencia es, precisamente, el reproche más frecuente del control fiscal. Este documento deja constancia de los elementos con los que la Administración estableció las condiciones de mercado y determinó el valor del contrato.

El alcance del análisis se ajusta a la premura de la situación: no se trata de un estudio del sector en los términos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, sino de la mejor aproximación posible a las condiciones de mercado con la información disponible al momento de contratar.

2. Objeto sobre el cual recae el análisis

ADQUIRIR Y SUMINISTRAR MATERIALES, ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA LA ATENCION HUMANITARIA DE EMERGENCIA, RECUPERACION Y REHABILITACION DE LAS ZONAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE TORO, VALLE DEL CAUCA, AFECTADAS POR EL SISMO OCURRIDO EL 10 DE AGOSTO DE 2026, DESTINADOS A LA ATENCION DE LAS NECESIDADES PRIORITARIAS DE LA POBLACION DAMNIFICADA Y A LA INTERVENCION PREVENTIVA Y DE RECUPERACION DE VIVIENDAS, EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA QUE HAYAN RESULTADO AFECTADAS, FASE II.

3. Fuentes consultadas

Fuente	¿Se utilizó?	Descripción o razón por la cual no se utilizó
Cotizaciones de proveedores	Sí	Se aportó una (1) cotización de FULLRECARGAS, CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S., NIT 901.919.030-5, fechada el 15 de octubre de 2026, con 27 precios unitarios. Su total impreso, $3.419.030, coincide con la suma aritmética de esos precios y expresa solo el valor de una unidad o presentación de cada ítem; por tratarse de ejecución a precios unitarios, se toman como referencia los valores unitarios individuales.
Precios de contratos anteriores del Municipio	Sí	MT-URG 003 DE 2026 (primera fase del mismo objeto, $30.000.000, firmado el 20 de agosto de 2026 con el mismo contratista), MT- MC 027 de 2026 – suministro de materiales para pavimento rígido comunitario ($49.025.332) y MT- MC 046 de 2025 – compraventa de materiales de construcción para personas afectadas por desastres naturales ($4.000.000). Detalle en el numeral 3.1.
Contratos comparables publicados en el SECOP	Sí	Consulta de los datos abiertos del SECOP I y del SECOP II del 16 de octubre de 2026: 20 contratos de suministro de materiales celebrados por urgencia manifiesta con ocasión del sismo del 10 de agosto de 2026, 8 contratos ordinarios de materiales de construcción del Valle del Cauca (entre ellos el MED-MC 049 DE 2026 de El Dovio, por $7.970.000) y cuatro referentes complementarios. Detalle en el numeral 3.1.

Listas oficiales de precios o tarifas	No	No existe una lista oficial de precios aplicable de manera uniforme a los 27 bienes heterogéneos de ferretería y construcción objeto del suministro.
Estadística oficial – DANE	Sí	Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), agosto de 2026, e Índice de Precios al Consumidor (IPC), septiembre de 2026. Detalle en el numeral 3.2.
Otros soportes presupuestales	Sí	CDP No. DP 09 000014 del 10 de septiembre de 2026 y Viabilidad de Proyectos de Inversión No. 128-2026 del 23 de septiembre de 2026; acreditan el techo presupuestal de $100.000.000 y la correspondencia del gasto con el proyecto BPIM 202500000014377, pero no sustituyen el análisis de precios unitarios.

3.1. Referentes de mercado en el SECOP I y el SECOP II

El 16 de octubre de 2026 se consultaron los conjuntos de datos abiertos «SECOP II – Contratos Electrónicos» (jbjy-vk9h) y «SECOP I – Procesos de Compra Pública» (f789-7hwg) de datos.gov.co, con búsquedas por el NIT del Municipio, por el NIT del contratista y por los términos «sismo», «materiales de construcción», «ferretería» y «tejas», filtradas a contratos firmados desde el 10 de agosto de 2026 en los departamentos afectados por el evento y justificados en la urgencia manifiesta, y a contratos ordinarios de 2025 y 2026 del Valle del Cauca. Los referentes se clasificaron así: A, contratos de emergencia por el mismo sismo y de la misma clase de bienes; A*, el antecedente propio de la primera fase, que no es independiente porque lo ejecuta el mismo contratista; B, contratos ordinarios de materiales de construcción, que fijan el precio en tiempo normal; y C, referentes complementarios de distinta escala o alcance. Los valores de 2025 y de 2026 se expresan también en pesos de septiembre de 2026 con el índice total del IPC certificado por el DANE (161,00 en septiembre de 2026), aplicando el factor que resulta de dividir ese índice por el del mes de la firma; para los contratos firmados en septiembre y octubre de 2026 el factor es 1,0000.

N.º	Contrato y plataforma	Entidad (depto.)	Objeto resumido y régimen	Valor / plazo	Valor actualizado	Seg.
1	MT-URG 003 DE 2026 SECOP II Firma: 20/08/2026	Municipio de Toro (Valle)	Materiales, elementos e insumos para atención humanitaria y rehabilitación por el sismo (primera fase; mismo contratista). Urgencia manifiesta	$30.000.000 24/08/2026 a 24/11/2026	$30.108.465 (×1,0036)	A*
2	CS-134-2026 SECOP I Firma: 29/08/2026	Municipio de El Águila (Valle)	Materiales de ferretería para mejoramiento por autoconstrucción de viviendas afectadas por el sismo. Urgencia manifiesta	$445.285.043 2 meses	$446.894.975 (×1,0036)	A
3	CUM007-2026 SECOP I Firma: 09/09/2026	Municipio de El Cairo (Valle)	Materiales de construcción para mejoramiento de viviendas urbanas y rurales afectadas por el sismo. Urgencia manifiesta	$380.000.000 3 meses	$380.000.000 (×1,0000)	A
4	S-2026009 SECOP I Firma: 09/10/2026	Municipio de Argelia (Valle)	Materiales de construcción para mejoramiento de viviendas afectadas por el sismo. Urgencia manifiesta	$270.600.000 84 días	$270.600.000 (×1,0000)	A
5	2-394-2026 SECOP II Firma: 03/09/2026	Municipio de Cartago (Valle)	Materiales de construcción para la atención de la emergencia. Urgencia manifiesta	$200.000.000 14/09/2026 a 14/11/2026	$200.000.000 (×1,0000)	A
6	130.19.14-331 DE 2026 SECOP II Firma: 11/09/2026	Municipio de Zarzal (Valle)	Materiales a precios unitarios y monto agotable para banco de materiales: cubiertas y culatas de viviendas afectadas. Urgencia manifiesta	$300.000.000 hasta 12/10/2026	$300.000.000 (×1,0000)	A
7	CD-248-2026 SECOP II Firma: 24/08/2026	Municipio de La Victoria (Valle)	Materiales de construcción para viviendas priorizadas afectadas por el sismo. Urgencia manifiesta	$50.000.000 25/08/2026 a 04/10/2026	$50.180.775 (×1,0036)	A
8	CP- 247 - 2026 SECOP II Firma: 17/08/2026	Municipio de Andalucía (Valle)	Materiales de construcción para reparación de viviendas afectadas por el sismo. Urgencia manifiesta	$286.155.040 18/08/2026 a 27/12/2026	$287.189.636 (×1,0036)	A
9	321-2026 SECOP II Firma: 17/08/2026	Municipio de Bugalagrande (Valle)	Materiales de construcción para reparación de viviendas afectadas por el sismo. Urgencia manifiesta	$346.749.750 19/08/2026 a 28/09/2026	$348.003.427 (×1,0036)	A

10	CS202608003 SECOP II Firma: 15/08/2026	Municipio de Alcalá (Valle)	Materiales de construcción, elementos y herramientas para rehabilitación de viviendas afectadas por el sismo. Urgencia manifiesta	$150.000.000 15/08/2026 a 15/09/2026	$150.542.326 (×1,0036)	A
11	CS-188-2026 SECOP II Firma: 24/09/2026	Municipio de Belén de Umbría (Risaralda)	Suministro de tejas galvanizadas para la emergencia del sismo. Urgencia manifiesta	$185.501.450 24/09/2026 a 15/10/2026	$185.501.450 (×1,0000)	A
12	CS-10-400-15.9-015-2026 SECOP II Firma: 08/09/2026	Municipio de Santuario (Risaralda)	Materiales de construcción y ferretería por monto agotable para viviendas afectadas. Urgencia manifiesta	$287.952.427 10/09/2026 a 30/12/2026	$287.952.427 (×1,0000)	A
13	296-2026 SECOP I Firma: 28/08/2026	Municipio de Mistrató (Risaralda)	Materiales de construcción para familias damnificadas por el sismo, zona rural. Urgencia manifiesta	$345.274.867 2 meses	$346.523.211 (×1,0036)	A
14	328-2026 SECOP I Firma: 08/09/2026	Municipio de Mistrató (Risaralda)	Materiales de construcción para familias damnificadas por el sismo (recursos del resguardo). Urgencia manifiesta	$193.765.800 1 mes	$193.765.800 (×1,0000)	A
15	423-08-2026 SECOP I Firma: 18/08/2026	Municipio de Pueblo Rico (Risaralda)	Elementos de ferretería para atención, rehabilitación y reconstrucción por el sismo. Urgencia manifiesta	$460.953.226 134 días	$462.619.807 (×1,0036)	A
16	424-08-2026 SECOP I Firma: 18/08/2026	Municipio de Pueblo Rico (Risaralda)	Elementos de ferretería para atención, rehabilitación y reconstrucción por el sismo. Urgencia manifiesta	$400.000.000 134 días	$401.446.204 (×1,0036)	A
17	CD.UM-002-2026 SECOP II Firma: 21/08/2026	Municipio de Risaralda (Caldas)	Material de construcción y ferretería para viviendas afectadas. Urgencia manifiesta	$40.000.000 25/08/2026 a 14/10/2026	$40.144.620 (×1,0036)	A
18	844-2026 SECOP II Firma: 21/08/2026	Municipio de Villamaría (Caldas)	Material de construcción y ferretería para viviendas afectadas. Urgencia manifiesta	$100.000.000 24/08/2026 a 14/10/2026	$100.361.551 (×1,0036)	A
19	001-2026-UM SECOP I Firma: 29/08/2026	Municipio de Aranzazu (Caldas)	Materiales para familias cuyas viviendas sufrieron daños por el sismo. Urgencia manifiesta	$53.000.000 63 días	$53.191.622 (×1,0036)	A
20	SPDM-UM-CS-001-2026 SECOP II Firma: 01/10/2026	Municipio de Buenavista (Quindío)	Materiales y elementos de ferretería para la respuesta a la emergencia. Urgencia manifiesta	$26.324.645 hasta 31/12/2026	$26.324.645 (×1,0000)	A
21	SJP-SAV-CV-001-2026 SECOP I Firma: 21/08/2026	Municipio de San José del Palmar (Chocó)	Compraventa de materiales para rehabilitación inicial de viviendas afectadas por el sismo. Urgencia manifiesta	$74.998.035 5 días	$75.269.191 (×1,0036)	A
22	MT- MC 046 de 2025 SECOP II Firma: 15/10/2025	Municipio de Toro (Valle)	Materiales de construcción para personas afectadas por desastres naturales. Mínima cuantía	$4.000.000 17/10/2025 a 30/10/2025	$4.243.542 (×1,0609)	B
23	MT- MC 027 de 2026 SECOP II Firma: 30/07/2026	Municipio de Toro (Valle)	Materiales para pavimento rígido comunitario. Mínima cuantía	$49.025.332 24/08/2026 a 10/10/2026	$49.396.573 (×1,0076)	B
24	MED-MC 049 DE 2026 SECOP II Firma: 28/07/2026	Municipio de El Dovio (Valle)	Materiales de construcción como ayuda humanitaria en situaciones de emergencia. Mínima cuantía	$7.970.000 28/07/2026 a 14/08/2026	$8.030.352 (×1,0076)	B
25	MED-MC 058 DE 2025 SECOP II Firma: 17/10/2025	Municipio de El Dovio (Valle)	Ayudas humanitarias (materiales de construcción) para población afectada por emergencias. Mínima cuantía	$8.484.700 17/10/2025 a 31/10/2025	$9.001.296 (×1,0609)	B
26	2025311 SECOP II Firma: 10/12/2025	Municipio de Roldanillo (Valle)	Materiales para mejoramiento de vivienda por autoconstrucción. Mínima cuantía	$24.700.000 10/12/2025 a 25/12/2025	$26.116.110 (×1,0573)	B
27	SUM-015-2025 SECOP II Firma: 31/10/2025	Municipio de La Unión (Valle)	Materiales para mejoramiento de viviendas urbanas y rurales. Subasta inversa	$79.377.411 hasta 15/12/2025	$84.210.353 (×1,0609)	B
28	2026141 SECOP II Firma: 23/07/2026	Municipio de Ansermanuevo (Valle)	Materiales para mejoramientos de vivienda por autoconstrucción. Mínima cuantía	$3.326.500 30/07/2026 a 31/12/2026	$3.351.690 (×1,0076)	B
29	MCG-019-2026 SECOP II Firma: 22/06/2026	Municipio de Guacarí (Valle)	Cemento, hierro, bloques, tejas, pintura y otros para mejoramientos de vivienda. Mínima cuantía	$49.000.000 01/07/2026 a 01/08/2026	$49.451.514 (×1,0092)	B
30	CO1.PCCNTR.9961352 SECOP II Firma: 18/09/2026	Gobernación del Valle del Cauca (Valle)	Gestión integral, suministro y distribución de materiales para mejoramiento de viviendas (sismo). Urgencia manifiesta	$8.592.000.000 21/09/2026 a 30/11/2026	$8.592.000.000 (×1,0000)	C
31	CO1.PCCNTR.10052596 SECOP II Firma: 09/10/2026	Gobernación de Caldas (Caldas)	Compraventa de tejas y amarras para atención de emergencias. Mínima cuantía	$148.800.000 hasta 30/11/2026	$148.800.000 (×1,0000)	C
32	CO1.PCCNTR.9914301 SECOP II Firma: 07/09/2026	Municipio de San Pedro (Valle)	Materiales por monto agotable para recuperación de viviendas tras el sismo. Mínima cuantía	$35.000.000 07/09/2026 a 21/10/2026	$35.000.000 (×1,0000)	C
33	SJP-SAV-CV-002-2026 SECOP I Firma: 29/09/2026	Municipio de San José del Palmar (Chocó)	Materiales para rehabilitación de trapiches paneleros afectados por el sismo. Urgencia manifiesta	$80.000.000 20 días	$80.000.000 (×1,0000)	C

	MT-URG 008 DE 2026 (presente proceso)	**Municipio de Toro (Valle)**	**Segunda fase del suministro de materiales para el sismo. Urgencia manifiesta**	**$100.000.000 3 meses**	**$100.000.000**	**—**

Fuente: datos abiertos del SECOP I y del SECOP II (datos.gov.co), consultados el 16 de octubre de 2026. Enlaces públicos de consulta de cada referente:

1. MT-URG 003 DE 2026 – Municipio de Toro: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10731810&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

2. CS-134-2026 – Municipio de El Águila: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-12-14790039

3. CUM007-2026 – Municipio de El Cairo: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-12-14796016

4. S-2026009 – Municipio de Argelia: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-12-14819159

5. 2-394-2026 – Municipio de Cartago: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10825976&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

6. 130.19.14-331 DE 2026 – Municipio de Zarzal: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10880568&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

7. CD-248-2026 – Municipio de La Victoria: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10762996&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

8. CP- 247 - 2026 – Municipio de Andalucía: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10721542&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

9. 321-2026 – Municipio de Bugalagrande: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10721341&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

10. CS202608003 – Municipio de Alcalá: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10718565&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

11. CS-188-2026 – Municipio de Belén de Umbría: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10953986&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

12. CS-10-400-15.9-015-2026 – Municipio de Santuario: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10846067&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

13. 296-2026 – Municipio de Mistrató: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-12-14789260

14. 328-2026 – Municipio de Mistrató: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-12-14797494

15. 423-08-2026 – Municipio de Pueblo Rico: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-12-14778154

16. 424-08-2026 – Municipio de Pueblo Rico: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-12-14778189

17. CD.UM-002-2026 – Municipio de Risaralda: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10752921&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

18. 844-2026 – Municipio de Villamaría: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10712519&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

19. 001-2026-UM – Municipio de Aranzazu: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-12-14790974

20. SPDM-UM-CS-001-2026 – Municipio de Buenavista: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10995450&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

21. SJP-SAV-CV-001-2026 – Municipio de San José del Palmar: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-12-14782442

22. MT- MC 046 de 2025 – Municipio de Toro: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8900567&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

23. MT- MC 027 de 2026 – Municipio de Toro: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10547756&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

24. MED-MC 049 DE 2026 – Municipio de El Dovio: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10548592&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

25. MED-MC 058 DE 2025 – Municipio de El Dovio: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8898188&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

26. 2025311 – Municipio de Roldanillo: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9234412&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

27. SUM-015-2025 – Municipio de La Unión: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8958887&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

28. 2026141 – Municipio de Ansermanuevo: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10503772&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

29. MCG-019-2026 – Municipio de Guacarí: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10354229&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

30. CO1.PCCNTR.9961352 – Gobernación del Valle del Cauca: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10917528&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

31. CO1.PCCNTR.10052596 – Gobernación de Caldas: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10971442&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

32. CO1.PCCNTR.9914301 – Municipio de San Pedro: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10803270&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

33. SJP-SAV-CV-002-2026 – Municipio de San José del Palmar: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-12-14811724

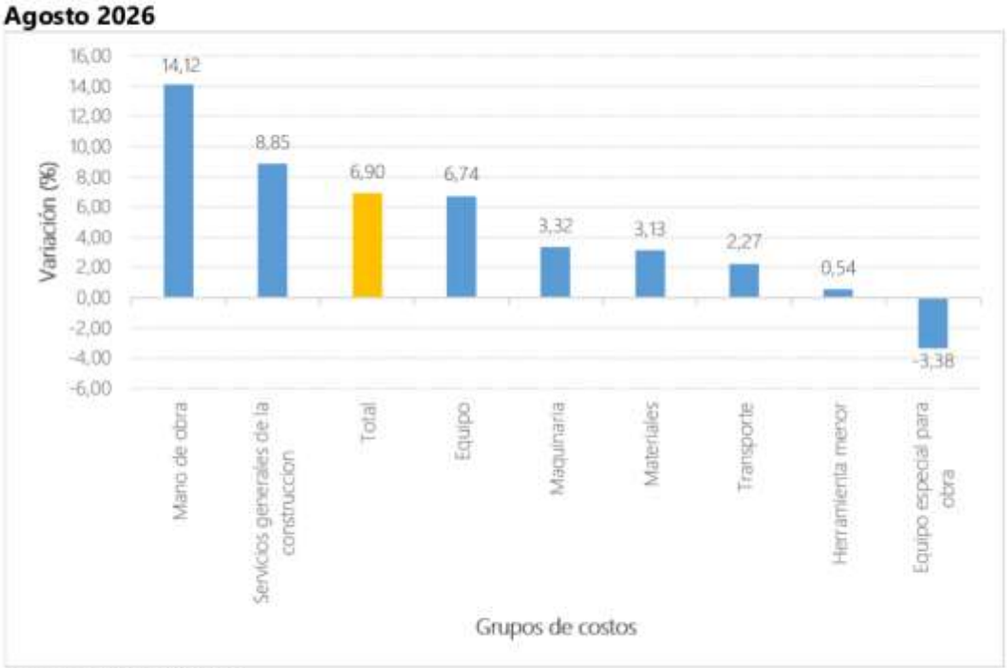
El análisis de los referentes arroja tres resultados: en el segmento A, los 20 contratos de suministro de materiales celebrados por urgencia manifiesta con ocasión del mismo sismo suman valores entre $26.324.645 y $462.619.807, con un promedio actualizado de $230.325.583 y una mediana de $235.300.000; los 9 del Valle del Cauca promedian $270.379.016, con mediana de $287.189.636. El techo de $100.000.000 del presente proceso se sitúa un 56,6 % por debajo del promedio del segmento A y un 63,0 % por debajo del promedio de los municipios del Valle del Cauca, de modo que el presupuesto no se aparta por exceso del orden de magnitud con que las demás entidades territoriales atendieron la misma emergencia; en el segmento B, los 8 contratos ordinarios promedian $29.225.179 en pesos de septiembre de 2026, lo que confirma que el volumen que demanda la emergencia supera con amplitud el de los programas ordinarios de mejoramiento de vivienda y de ayudas por emergencias menores; y el referente A* muestra que la primera fase, por $30.000.000, fue sensiblemente inferior a la media de las intervenciones de los demás municipios afectados.

Ninguno de los registros de datos abiertos publica precios unitarios, porque el SECOP los conserva en los anexos de cada proceso y no en las variables del conjunto de datos; la comparación anterior es, por tanto, de orden de magnitud del valor total. La razonabilidad de cada valor unitario descansa en la cotización, en la tendencia de precios que mide el DANE y en el contraste con los precios unitarios de los procesos de emergencia de la región que se contrataron también a precios unitarios y monto agotable, como el 130.19.14-331 DE 2026 del Municipio de Zarzal y el 2-394-2026 del Municipio de Cartago.

3.2. Comportamiento de los precios según la estadística del DANE

El Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) es la operación estadística con la que el DANE mide la variación de los precios de los insumos de la construcción, entre ellos los materiales, con cobertura de las principales áreas urbanas del país, incluida Cali AU (Cali, Jamundí, Palmira y Yumbo). En agosto de 2026, último mes publicado a la fecha de consulta, el ICOCED registró una variación anual de 6,90 % en el total nacional y de 6,06 % en Cali AU, la menor del país; el grupo de costos de los materiales, que pesa 50,68 % en el índice, varió 3,13 % en el año, y su comportamiento mensual fue de apenas 0,06 % frente a julio de 2026, mes anterior al sismo.

Gráfico 10. ICOCED. Variación total anual según grupos de costo.
Índice Total
Agosto 2026



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dí
el índice.

Gráfico 1. ICOCED. Variación total anual según grupos de costo. Índice total, agosto de 2026.

Fuente: DANE – Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), boletín técnico de agosto de 2026, publicado el 30 de septiembre de 2026. https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/bol-ICOCED-ago2026.pdf. Fecha de consulta: 16 de octubre de 2026.

Por insumos, el anexo 5.3 del boletín muestra comportamientos distintos entre los bienes que integran el suministro: en la variación anual a agosto de 2026 la cubierta bajó 12,13 %, mientras el cemento subió 1,27 %, la tubería de PVC 1,37 %, la grava 5,03 %, los elementos plásticos 5,54 %, el acero corrugado 8,60 %, la arena 9,38 % y los ladrillos y adoquines 13,08 %. El IPC, por su parte, cerró septiembre de 2026 con una variación anual de 6,29 % y una mensual de 0,37 %, según el boletín técnico publicado por el DANE el 7 de octubre de 2026.

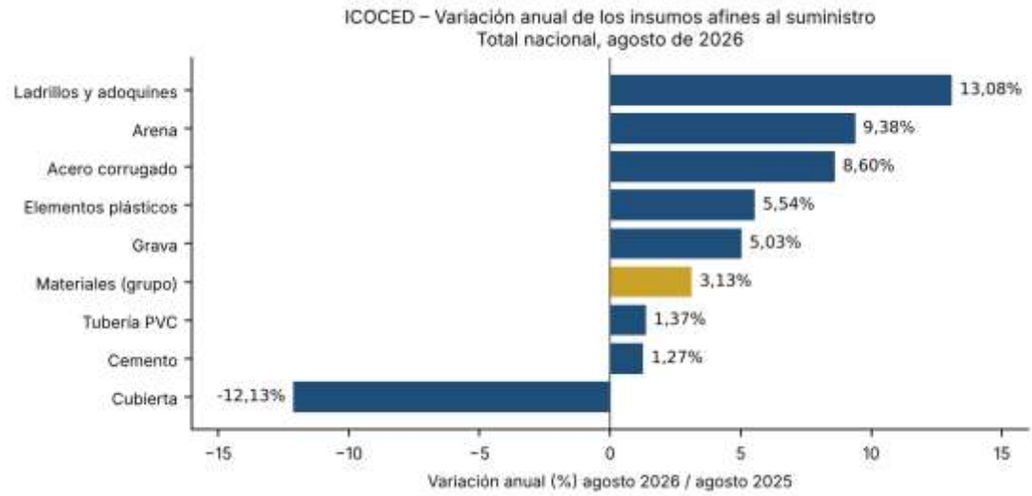


Gráfico 2. ICOCED. Variación anual de los insumos afines al suministro. Total nacional, agosto de 2026.

Fuente: elaboración propia con datos del DANE – ICOCED, anexo 5.3 (A. 5.3. Ponderación, número índice, variación y contribución según insumos), agosto de 2026. https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/anex-ICOCED-ago2026.xlsx. Fecha de consulta: 16 de octubre de 2026.

La estadística oficial lleva a dos conclusiones para este proceso: la primera, que no hubo, en el mercado nacional de materiales, un choque de precios que explique incrementos extraordinarios después del sismo: el grupo de materiales varió 3,13 % en el año, por debajo de la inflación general, y Cali AU, el dominio de referencia más próximo a Toro, tuvo la menor variación del país; la segunda, que los insumos de cubierta, que concentran el mayor número de ítems de la cotización, registran una caída anual de 12,13 %; en consecuencia, los precios unitarios de tejas y caballetes no pueden justificarse en un alza de mercado, y su razonabilidad depende del contraste con los precios unitarios de los procesos de la región y de los costos de transporte desde Pereira hasta los sitios de entrega en el área urbana y rural de Toro, que el contratista asume dentro de sus precios.

4. Cotizaciones o referencias obtenidas

N.º	Proveedor o fuente	Identificación	Fecha	Valor
1	FULLRECARGAS, CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S.	901.919.030-5	15 de octubre de 2026	27 precios unitarios; total impreso $3.419.030, igual a la suma aritmética de una unidad o presentación de cada ítem. Cantidades según requerimiento.

5. Presupuesto detallado

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro de TEJA DE ETERNIT ONDULADA #6	TEJA	Según requerimiento	$ 67.086	Según requerimiento

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	Suministro de TEJA DE ETERNIT #8	TEJA	Según requerimiento	$ 93.224	Según requerimiento
3	Suministro de TEJA DE ETERNIT #10	TEJA	Según requerimiento	$ 109.603	Según requerimiento
4	Suministro de CABALLETES ONDULADOS	CABALLETE	Según requerimiento	$ 60.988	Según requerimiento
5	Suministro de TEJA ZINC 3.05M	LÁMINA DE 3,05 M	Según requerimiento	$ 37.812	Según requerimiento
6	Suministro de TEJA ZINC 2.45M	LÁMINA DE 2,45 M	Según requerimiento	$ 38.335	Según requerimiento
7	Suministro de AMARRAS PLASTICAS		Según requerimiento	$ 523.000	Según requerimiento
8	Suministro de SILICONA NEUTRA TOPEX 300 ML	CARTUCHO DE 300 ML	Según requerimiento	$ 45.131	Según requerimiento
9	Suministro de MANGUERA POLIETILENO 1/2" X 100M	ROLLO (CHIPA) DE 100 M	Según requerimiento	$ 198.471	Según requerimiento
10	Suministro de MANGUERA POLIETILENO 3/4" X 100M	ROLLO (CHIPA) DE 100 M	Según requerimiento	$ 283.853	Según requerimiento
11	Suministro de MANGUERA POLIETILENO 1" X 100M	ROLLO (CHIPA) DE 100 M	Según requerimiento	$ 407.571	Según requerimiento
12	Suministro de UNION POLIETILENO 1/2"	PIEZA	Según requerimiento	$ 3.659	Según requerimiento
13	Suministro de UNION POLIETILENO 3/4"	PIEZA	Según requerimiento	$ 4.618	Según requerimiento
14	Suministro de UNION POLIETILENO 1"	PIEZA	Según requerimiento	$ 7.319	Según requerimiento
15	Suministro de TANQUES DE RESERVA 1000L	TANQUE DE 1.000 L	Según requerimiento	$ 691.773	Según requerimiento
16	Suministro de TANQUE RESERVA DE 500L	TANQUE DE 500 L	Según requerimiento	$ 447.823	Según requerimiento
17	Suministro de CEMENTO GRIS X 50 KLS	BULTO DE 50 KG	Según requerimiento	$ 58.374	Según requerimiento
18	Suministro de ARENA X 10 PALADAS	BULTO (10 PALADAS)	Según requerimiento	$ 15.683	Según requerimiento
19	Suministro de TRITURADO X 10 PALADAS	BULTO (10 PALADAS)	Según requerimiento	$ 17.425	Según requerimiento
20	Suministro de VARILLAS EN FLEJE X KG	KILOGRAMO	Según requerimiento	$ 10.891	Según requerimiento
21	Suministro de ASPERSORES	PIEZA	Según requerimiento	$ 30.494	Según requerimiento
22	Suministro de VALVULAS TANQUE 1/2	PIEZA	Según requerimiento	$ 75.799	Según requerimiento
23	Suministro de PLASTICO CALIBRE 6 X 3 METROS DE ANCHO	METRO LINEAL (ANCHO DE 3 M)	Según requerimiento	$ 12.198	Según requerimiento
24	Suministro de VARILLA CORRUGADA DE 1/2	VARILLA	Según requerimiento	$ 26.000	Según requerimiento
25	Suministro de LADRILLO FAROL	LADRILLO	Según requerimiento	$ 2.900	Según requerimiento
26	Suministro de VARILLA DE 3/8	VARILLA	Según requerimiento	$ 19.000	Según requerimiento
27	Suministro de TEJA ARQUITECTONICA TJ ROJO 1.01X6M	LÁMINA DE 1,01 X 6 M	Según requerimiento	$ 130.000	Según requerimiento
	Subtotal de suministros				Hasta $100.000.000, según cantidades efectivamente requeridas
	Tributos, retenciones y demás deducciones				Se aplicarán conforme a la ley y al estatuto tributario territorial; se entienden dentro del presupuesto máximo cuando correspondan
	Valor máximo del contrato				$100.000.000

6. Gravámenes, deducciones y descuentos aplicables

Del valor del contrato se descontarán los tributos, estampillas y contribuciones que resulten aplicables conforme al estatuto tributario territorial y a la ley. Tratándose de un contrato de suministro, no se causa la contribución especial de obra pública prevista en el artículo 120 de la Ley 418 de 1997 y sus normas modificatorias.

7. Conclusión

Con fundamento en la cotización presentada por FULLRECARGAS, CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S. el 15 de octubre de 2026 y en el respaldo presupuestal disponible, la Administración cuenta con un presupuesto máximo de $100.000.000 para atender el suministro por demanda. La cotización contiene veintisiete (27) precios unitarios correspondientes a una (1) unidad o presentación de cada ítem. Al verificar aritméticamente los veintisiete valores unitarios relacionados, su suma asciende a $3.419.030, cifra que coincide con el total impreso en la cotización. En consecuencia, y dado que la ejecución contractual se realizará por precios unitarios y cantidades según requerimiento, la Entidad adopta como referencia los precios unitarios individualmente relacionados en la cotización, y no el total de la cotización, que solo expresa el valor de una unidad de cada ítem. El techo de $100.000.000 se encuentra un 56,6 % por debajo del promedio actualizado de los 20 contratos de suministro de materiales que otras entidades territoriales celebraron por urgencia manifiesta con ocasión del mismo sismo y no presenta, por tanto, un exceso en su orden de magnitud; la estadística del DANE no registra un alza de precios de los materiales que justifique sobrecostos de emergencia, y en el caso de los insumos de cubierta registra una baja anual de 12,13 %. El valor finalmente ejecutado dependerá de las cantidades efectivamente requeridas y recibidas a satisfacción y no podrá superar $100.000.000.

La Entidad deja constancia de las limitaciones del análisis: la única cotización proviene del contratista que se selecciona, los datos abiertos del SECOP no publican precios unitarios y la presentación cotizada para las amarras plásticas, a $523.000, exige aclaración escrita antes de cualquier pedido de ese ítem. Por ello, la supervisión verificará, antes de autorizar cada pedido, que los precios unitarios aplicados correspondan a los de la cotización aceptada y no excedan los del mercado regional para el mismo bien y la misma presentación.

Proyectó	Revisó	Aprobó
JOSE LUIS GIL CORREA Jefe Oficina Jurídica	CRISTIAN ANDRES VASQUEZ SANCHEZ ASESOR EN CONTRATACION	CRISTIAN ANDRES VASQUEZ SANCHEZ ASESOR EN CONTRATACION

Los firmantes declaramos que revisamos el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.